

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Восход»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 58а, оф.1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» октября 2018 г.

N 71-RU71326000-77-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и многоуровневым паркингом (I этап строительства – многоэтажный многоквартирный одноподъездный жилой дом)»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, г. Тула, ул. Строителей, 2 (Постановление администрации города Тулы от 19.10.2018 № 3831)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:030113:5420.**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, в 270 м, северо-западнее дома 10а по улице Шухова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-089/14**, дата выдачи **25.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	51307,4	50008,0
в том числе надземной части	куб. м	-	48242,0
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	15153,0	13853,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9499,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207	207
1-комнатные	шт./кв. м	94/-	94/-
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/-
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	37/-	37/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10567,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитный железобетонный
Материалы стен для всех домов		Крупноформатные керамические блоки, керамический кирпич, лицевой керамический кирпич	Крупноформатные керамические блоки, керамический кирпич, лицевой керамический кирпич

Материалы перекрытий		Железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Битумно-полимерные материалы	Битумно-полимерные материалы
Иные показатели: Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м	-	12688,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		V++	V++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2018, кадастровый инженер: Осечкин Денис Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-427, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.09.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, реестровый номер 35132.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин

(расшифровка подписи)

"22" октября 2018 г.



Прошито 3 лист а

Начальник отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
А.В. Башкатов



Октябрь 2018г.